

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Jožko Široký

Rodné priezvisko: Široký

Dátum narodenia: 01.01.2000

Bydlisko: Krátka 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

Rodné číslo: 000101/1313

Štátna príslušnosť: SR

IBAN: SK102030405060708090

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: Evička Široká

Rodné priezvisko: Široká

Dátum narodenia: 02.01.2001

Bydlisko: Krátka 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

Rodné číslo: 015102/1314

Štátna príslušnosť: SR

a

Obchodné meno: ABC, s.r.o.

Sídlo: Dlhá 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

IČO: 12345678

Subjekt zapísaný v registri: Obchodný register OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 123/T

Štatutárny orgán: Stanko Mrkvička, konateľ

(spolu ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Nehnutelnosť, predmet Zmluvy

2.1. Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

- nebytový priestor č. 15 (ďalej len „**Nebytový priestor**“), nachádzajúci sa na 1 poschodí stavby **Komplex Omega**, súpisné číslo 123, vchod 5, postavenom na pozemku:

- pozemok, parcelné číslo 123, parcela registra C, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 144 m²;

(ďalej len „**Dom**“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Senica** a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie **Senica**;

- k Nebytovému priestoru prináležiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Domu o veľkosti 1234 / 20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie **Senica**;

- k Nebytovému priestoru prináležiaci spoluvlastnícky podiel na **zastavanom pozemku (pozemkoch)**:

- parcelné číslo 123, parcela registra C, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 144 m²;

o veľkosti 1234/20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie **Senica**;

(Nebytový priestor a spoluvlastnícke podiely uvedené v ods. 2.1 Zmluvy ďalej spolu len „**Nehnutelnosť**“)

2.2. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Nehnutelnosti je 1/1 z celku.

2.3. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na Kupujúcich.

2.4. Predávajúci týmto predáva Kupujúcim Nehnutelnosť spolu s jej súčasťami a príslušenstvom, t.j.

- Predávajúci prevádza na Kupujúceho Evička Široká spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti o veľkosti 1/3, z celku a Kupujúci Evička Široká tento podiel prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;

- Predávajúci prevádza na Kupujúceho ABC, s.r.o. spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti o veľkosti 2/3 z celku a Kupujúci ABC, s.r.o. tento podiel prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;

- 2.5. Predávajúci je povinný Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom Kupujúcim riadne a včas odovzdať a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Nehnutelnosti a Kupujúci sa zaväzujú Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom prevziať a riadne a včas zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach Zmluvy.

Článok 3 Popis Nehnutelnosti, správa Domu

- 3.1. Popis Nebytového priestoru, vrátane príslušenstva, je nasledovný: Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti o podlahovej ploche 13,00 m² a WC/toalety s plochou 3,00 m². Celková podlahová plocha Nebytového priestoru je 16,00 m². Okná Nebytového priestoru sú hliníkové, dvere sú hliníkové. Vykurovanie je ústredné, príprava TÚV je centrálna. Súčasťou Nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a k nim príslušné zariadenia, predmety, vodomery a poštová schránka. Vlastníctvo Nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do Nebytového priestoru, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre nebytový priestor.
- 3.2. Popis Domu (spoločné časti, spoločné zariadenia, príslušenstvo, vrátane tých, ktoré prípadne užívajú len niektorí vlastníci) je nasledovný: Popis Domu je nasledovný: S vlastníctvom Nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Domu. Spoločnými časťami Domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a sú nimi najmä základy, strechy, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami Domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené a slúžia výlučne Domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Domu a sú nimi najmä výťahy, práčovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Kompletný vzor zmluvy je dostupný iba používateľom s aktívnym kontom v Zmluvách online