

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Jožko Mrkvička

Rodné priezvisko: Mrkvička

Dátum narodenia: 01.01.2000

Bydlisko: Krátka 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

Rodné číslo: 000101/1313

Štátna príslušnosť: SR

IBAN: SK102030405060708090

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: Jožko Široký

Rodné priezvisko: Široký

Dátum narodenia: 01.01.2000

Bydlisko: Krátka 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

Rodné číslo: 000101/1314

Štátna príslušnosť: SR

a manžel / manželka

Titul, meno a priezvisko: Evička Široká

Rodné priezvisko: Tenká

Dátum narodenia: 01.01.2000

Bydlisko: 25.03.2020

Rodné číslo: 000101/1314

Štátna príslušnosť: SR

(spolu ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok 2 Nehnutelnosť, predmet Zmluvy

2.1. Predmetom právneho vzťahu je nasledovná nehnuteľnosť:

- byt č. 3 (ďalej len „**Byt**“), nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu I.P.

Pavlova, súpisné číslo 13, vchod 14, postavenom na pozemku:

- pozemok, parcelné číslo 15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m²;

(ďalej len „**Bytový dom**“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

- k Bytu prináležiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu o veľkosti 1234 / 20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

- k Bytu prináležiaci spoluvlastnícky podiel na **zastavanom pozemku (pozemkoch)**:

- parcelné číslo 15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m²;

o veľkosti 1234/20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

(Byt a spoluvlastnícke podiely uvedené v ods. 2.1 Zmluvy ďalej spolu len „**Nehuteľnosť**“)

2.2. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Nehuteľnosti je 1/1 z celku.

2.3. Predmetom Zmluvy je Odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúcich.

2.4. Predávajúci týmto predáva Kupujúcim Nehuteľnosť spolu s jej súčasťami a príslušenstvom a Kupujúci Nehuteľnosť kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- Predávajúci spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti o veľkosti z celku a Kupujúci tento podiel do

2.5. Predávajúci je povinný Nehuteľnosť spolu s príslušenstvom Kupujúcim riadne a včas odovzdať a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Nehuteľnosti a Kupujúci sa zaväzujú Nehuteľnosť spolu s príslušenstvom prevziať a riadne a včas zaplatiť Predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach Zmluvy.

Článok 3 Popis Nehnutelnosti, správa Bytového domu

- 3.1. Popis Bytu, vrátane príslušenstva, je nasledovný: Byt pozostáva z dvoch (2) obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha Bytu (bez logií a balkónov) je 61,88 m². Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Príslušenstvom Bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón. Príslušenstvo umiestnené mimo Bytu pozostáva z pivnice číslo 22. Podlahová plocha pivnice číslo 22 je 1,71 m². Vlastníctvo Bytu a jeho príslušenstva je ohraničené: vstupnými dverami do Bytu a do pivnice číslo 22, vrátane zárubne; a prívodmi teplej vody, studenej vody a plynu od hlavných uzatváracích ventilov pre Byt a elektrickými poistkami (ističmi) pre Byt.
- 3.2. Popis Bytového domu (spoločné časti, spoločné zariadenia, príslušenstvo, vrátane tých, ktoré prípadne užívajú len niektorí vlastníci) je nasledovný: Popis Bytového domu je nasledovný: S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu. Spoločnými časťami Bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a sú nimi najmä základy, strechy, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené a slúžia výlučne Bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu a sú nimi najmä výťahy, práčovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
- 3.3. Popis zastavaného pozemku/pozemkov je uvedený v ods. 2.1 Zmluvy. Zastavaný pozemok (pozemky) sa nachádzajú v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a prevod k Bytu prináležiacemu spoluvlastníckemu podielu na zastavanom pozemku (pozemkoch) je predmetom prevodu podľa Zmluvy.

Kompletný vzor zmluvy je dostupný iba používateľom s aktívnym kontom v Zmluvách online