

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: ABC, s.r.o.

Sídlo: Dlhá 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

IČO: 12345678

Subjekt zapísaný v registri: Obchodný register OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 123/T

Štatutárny orgán: Stanko Mrkvička, konateľ

IBAN: SK102030405060708090

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: Jožko Mrkvička

Rodné priezvisko: Mrkvička

Dátum narodenia: 01.01.2000

Bydlisko: Krátka 13, 905 01 Senica, Slovenská republika

Rodné číslo: 000101/1313

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Nehnutelnosť, predmet Zmluvy

2.1. Predmetom právneho vzťahu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- byt č. 5 (ďalej len „Byt“), nachádzajúci sa na 3 poschodí bytového domu I.P. Pavlova, súpisné číslo 321, vchod 13, postavenom na pozemku:

- pozemok, parcelné číslo 123, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m²;

(ďalej len „Bytový dom“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

- k Bytu prináležiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu o veľkosti 1234 / 20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

- k Bytu prináležiaci spoluvlastnícky podiel na **zastavanom pozemku (pozemkoch)**:

- parcelné číslo 123, parcela registra C, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 144 m²;

o veľkosti 1234/20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

- nebytový priestor č. 222 (ďalej len „**Nebytový priestor**“), nachádzajúci sa vo vchode č. 13, na 1 poschodí Bytového domu;

- k Nebytovému priestoru prináležiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu o veľkosti 123 / 20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

- k Nebytovému priestoru prináležiaci spoluvlastnícky podiel na **zastavanom pozemku (pozemkoch)**:

- parcelné číslo 123, parcela registra C, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 144 m²;

o veľkosti 123/20000 z celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1000, pre katastrálne územie Senica;

(Byt, Nebytový priestor a spoluvlastnícke podiely uvedené v ods. 2.1 Zmluvy ďalej spolu len „**Nehnutelnosť**“)

2.2. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Nehnutelnosti je 1 / 1 z celku.

2.3. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na Kupujúceho.

2.4. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť spolu s jej súčasťami a príslušenstvom a Kupujúci Nehnutelnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.5. Predávajúci je povinný Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom Kupujúcemu riadne a včas odovzdať a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnosti a Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom prevziať a riadne a včas zaplatiť

Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach Zmluvy.

Článok 3 Popis Nehnuteľnosti, správa Bytového domu

- 3.1. Popis Bytu, vrátane príslušenstva, je nasledovný: Byt pozostáva z dvoch (2) obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha Bytu (bez logíí a balkónov) je 61,88 m². Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Príslušenstvom Bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón. Príslušenstvo umiestnené mimo Bytu pozostáva z pivnice číslo 22. Podlahová plocha pivnice číslo 22 je 1,71 m². Vlastníctvo Bytu a jeho príslušenstva je ohraničené: vstupnými dverami do Bytu a do pivnice číslo 22, vrátane zárubne; a prívodmi teplej vody, studenej vody a plynu od hlavných uzatváracích ventilov pre Byt a elektrickými poistkami (ističmi) pre Byt.
- 3.2. Popis Nebytového priestoru, vrátane príslušenstva, je nasledovný: Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti o podlahovej ploche 13,00 m² a WC/toalety s plochou 3,00 m². Celková podlahová plocha Nebytového priestoru je 16,00 m². Okná Nebytového priestoru sú hliníkové, dvere sú hliníkové. Vykurovanie je ústredné, príprava TÚV je centrálna. Súčasťou Nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a k nim príslušné zariadenie predmety, vodomery a poštová schránka. Vlastníctvo Nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do Nebytového priestoru, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre nebytový priestor.

Kompletný vzor zmluvy je dostupný iba používateľom s aktívnym kontom v Zmluvách online

www.zmluva-online.sk